



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.02.2024.

Nr. __

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ungurmuiža” 2023.gada pārskata apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu pilnvarojuma līgumā deleģēto funkciju veikšanai

Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Ungurmuiža”, reģ. Nr.54103020291 (turpmāk – sabiedrība) vienīgais dalībnieks ir Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr.900031048 ar 213 448 pamatkapitāla daļām, kas atbilst 100% no pamatkapitāla.

Saskaņā ar sabiedrības attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas (nekustamā) apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapličas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību. Kultūras objekts atrodas Kultūras ministrijas pārvaldes iestādes Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes pārraudzībā.

Pārgaujas novada pašvaldība un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA” 2014. gada 10. novembrī ir noslēgušas Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 (turpmāk – līgums) par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019. gada 3.oktobra vienošanos Nr. PN/1-40/14/302 un 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.4, Vienošanās Nr.216/2023/2.2-14 “Par grozījumiem 2014.gada 10.novembra Pilnvarojuma līgumā Nr.PN/1-40/14/30”), kura 12.3. apakšpunktā ir noteikts, ka viens no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas finansēšanas līdzekļiem ir pašvaldības līdzekļi.

Atbilstoši līguma 13.punktam pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi kārtējam saimnieciskajam gadam tiek pārskaitīti SIA 10 (desmit) darba dienu laikā no SIA rēķina saņemšanas dienas, atbilstoši pašvaldības budžetā apstiprināto finanšu līdzekļu apmēram. Pamats SIA rēķina sagatavošanai ir Cēsu novada domes lēmums, ar kuru piešķirts finansējums (t.sk. visi nodokļi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā) Līguma 1.punktā dotā uzdevuma (nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbību) izpildei.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo un otro daļu Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu. Publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana.

2014.gada 6.martā Cēsu novada dome ar lēmumu Nr.137 (prot. Nr. 3., 41.p.) ir apstiprinājusi Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumus (turpmāk – noteikumi).

Atbilstoši noteikumu 5.punktam pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības (turpmāk – pārvaldīšanas darbības) ir:

1. nekustamā īpašuma apsaimniekošana;
2. nekustamā īpašuma vizuālā pārbaude;
3. ēku un būvju tehniskā apsekošana;
4. ēku un būvju uzlabošanas darbu (remonti, atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana) plānošana, kā arī nepieciešamo darbību organizēšana un kontrole;
5. ēku un būvju apdrošināšana;
6. civiltiesisku līgumu slēgšana, tajā skaitā par Pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (tajā skaitā nomu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un to izpildes kontrole, nodrošinot pēc iespējas efektīvu un ekonomiski lietderīgu Pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;
7. līgumu slēgšana ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī šo līgumu izpildes kontrole;
8. saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikto obligāto maksājumu veikšana valsts vai pašvaldību budžetos;
9. ar Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītas finanšu uzskaites organizēšana;
10. Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu analīze un nekustamā īpašuma izmantošanas perspektīvu izvērtēšana;
11. Pašvaldības nekustamā īpašuma lietas vešana;
12. ar Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītās informācijas apkopošana un aktualizēšana.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1.,5.un 8.punktiem, , Komerclikuma 210. panta pirmās daļas 5. punktu, sabiedrības valde ir sasaukusi Dalībnieku sapulci un iesniegusi 2023.gada pārskatu, kā arī neatkarīgu revidentu ziņojumu.

Pamatojoties uz 10.11.2014. noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. Nr. PN/1-40/14/30, komerclikuma 219.pantu, Sabiedrības valde konstatē grūtības veikt līguma 4.7.punktā noteiktās saistības - nodrošināt īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nesaņemot finansējumu pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai, un Sabiedrības darbība ir ierobežota. Tādēļ tiek lūgts piešķirt finanšu līdzekļus saskaņā ar iesniegtajiem darījumu partneru attaisnojuma dokumentiem, pamatojoties uz Pilnvarojuma līguma 13.punktu un sagatavoto rēķinu.

Ņemot vērā minēto, kā arī 2024.gada 7. februāra Sabiedrības Dalībnieku sapulces lēmumu (protokols Nr.1, 07.02.2024.) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, 2014.gada 6.marta Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu 6.punktu, un ņemot vērā sabiedrības attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, atbilstoši Cēsu novada domes 2024.gada 15.februāra Finanšu komitejas atzinumam (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Saskaņot SIA “Ungurmuiža” 2023.gada finanšu pārskatu.
2. Piešķirt finanšu līdzekļus **15 481,68** EUR apmērā Pilnvarojuma līgumā Nr. Nr. PN/1-40/14/30 minēto funkciju izpildei atbilstoši pielikumā iesniegto darījumu partneru maksājumu apstiprinošo dokumentus apmēram.
3. Noteikt, ka turpmāk pašvaldības ikmēneša finansējums tiek pārskaitīts, pamatojoties uz SIA “Ungurmuiža” izrakstīto rēķinu līdz sekojošā mēneša 15.datumam, kam pievienoti darījuma partneru attaisnojuma dokumenti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sagatavoja: I.Ņevečorova